

河北総合病院移転建設工事

近隣説明会資料

2022.12.15

新病院建設の基本方針（～健全で持続可能な「医療」を提供し、「医療」の未来を創る～）

【理念】 社会文化を背景とし 地球環境と調和した よりよい医療への挑戦

【目的】 質の高い怒（おもいやり）のある医療を行うとともに地域の健康向上に寄与する

1 患者さんが安心できる救急、地域の救命治療に対応する病院

- 地域の人々が安心して暮らせるよう、小児救急も含めた高い救急医療機能を持つ病院であり続ける。
- 救急医療を確実にを行うために、地域の他の医療機関との連携をさらに強化する。

2 地域がん治療の拠点、急性期から緩和ケアまでその人に寄り添ったがん治療

- 高齢化を踏まえ、地域でのがんの診断から治療、緩和ケア、在宅医療まで包括的ながん診療を提供する。

3 周産期医療の充実

- 地域で安心して子供を産み、子供たちが健やかに育つ医療の充実を図る。
- 周産期救急にも対応する。

4 地域総合生活支援

- 質の高い治療を使命とすることに加え、財団内諸施設および地域の医療機関とも有機的な連携を行い、「疾病の予防」「早期発見」「疾病からの早期社会復帰」「疾病後の生活支援」も重要な課題と捉え、様々な形で地域の皆さんの持続的健康生活を支援する。

5 心のケアの充実

- 健康は、身体的、精神的、社会的に調和が保たれた状態をいう（WHO憲章）。
河北総合病院は「からだの健康」のみではなく「心の健康」の支援も積極的に行っていく。

6 医療教育の充実

- 医師、看護師をはじめとする職員研修のみならず、地域住民へも「健康教室」などの教育研修を提供していく。

7 Smart Hospital に向けた情報化とDX推進

- Smart Hospitalとしての新病院の情報化とは、外来診療、入・退院案内はもちろん、地域住民の保健医療情報一元管理とリテラシーの向上の促進。さらに、サービスと業務のDXを推進。cyber securityの充実を図る。

8 災害時、感染症拡大時等の拠点病院機能の発揮

- 南海トラフ地震、首都直下型地震等の災害時に拠点病院として機能する。
- 新型コロナウイルス感染症等、感染症拡大時に感染症対応病院として機能する。
- NBC（※）、cyber risk等に関するBCPを確立する。（※）核（nuclear）、生物（biological）、化学物質（chemical）による社会的脅威

9 地球環境に配慮した施設、設備、運営の推進

- 1986年からの財団の理念（社会文化を背景とし地球環境と調和したよりよい医療への挑戦）を更に一層強力に推進し実現を図る。

10 優秀な職員が集まる病院（働き方改革）

- 河北総合病院は魅力ある病院として、温かい人間性と柔軟な社会性、高い専門性を持つ人財を育成し、また広く院外からも人財を集め、地域に最良の医療を提供し続ける。
- 「働き方改革」を推進するとともに、職員の健康と安全に配慮した活力ある労働環境を確保する。

11 健全で持続可能な（Sustainability）な経営の実現

- 健全な経営実現のために、ガバナンス（自律）を強化するとともに、毎年、事業計画と予算を確実に達成する。それにより、事業の永続的な推進と発展を図る。

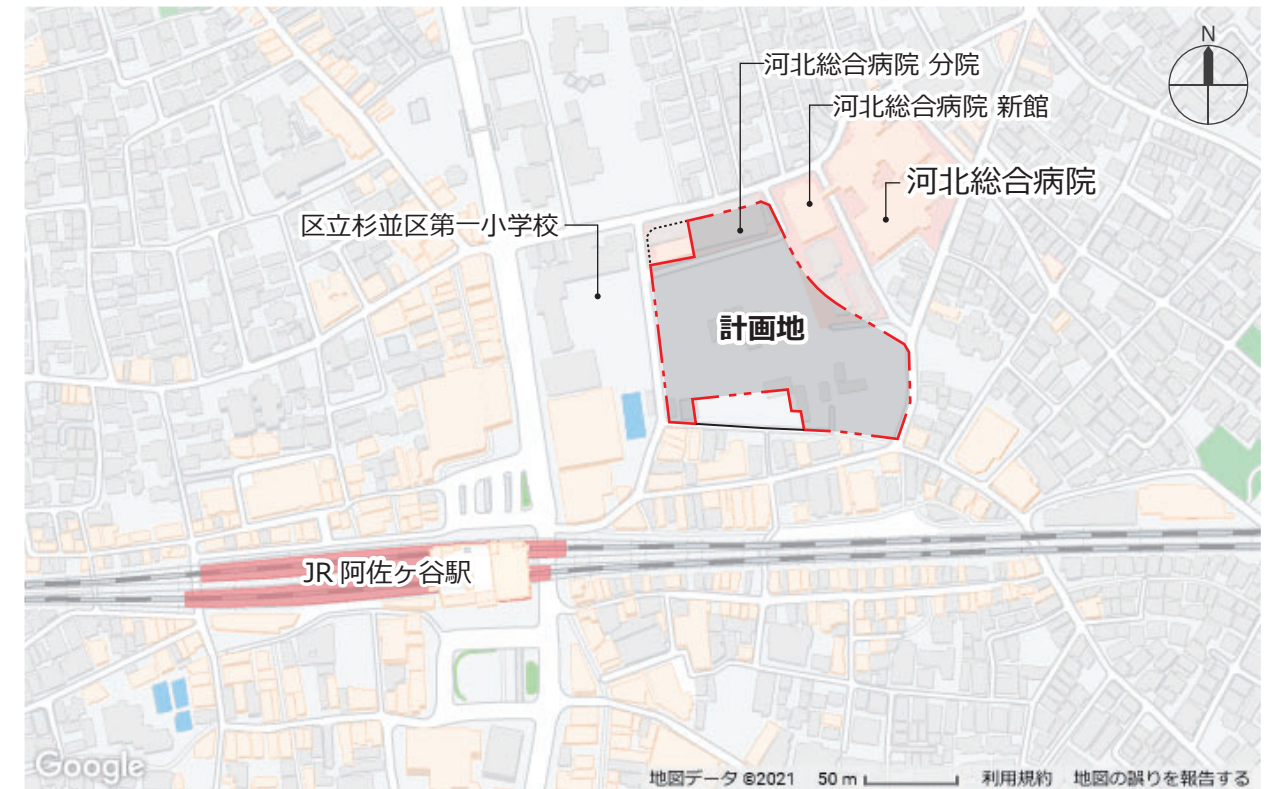
建築概要

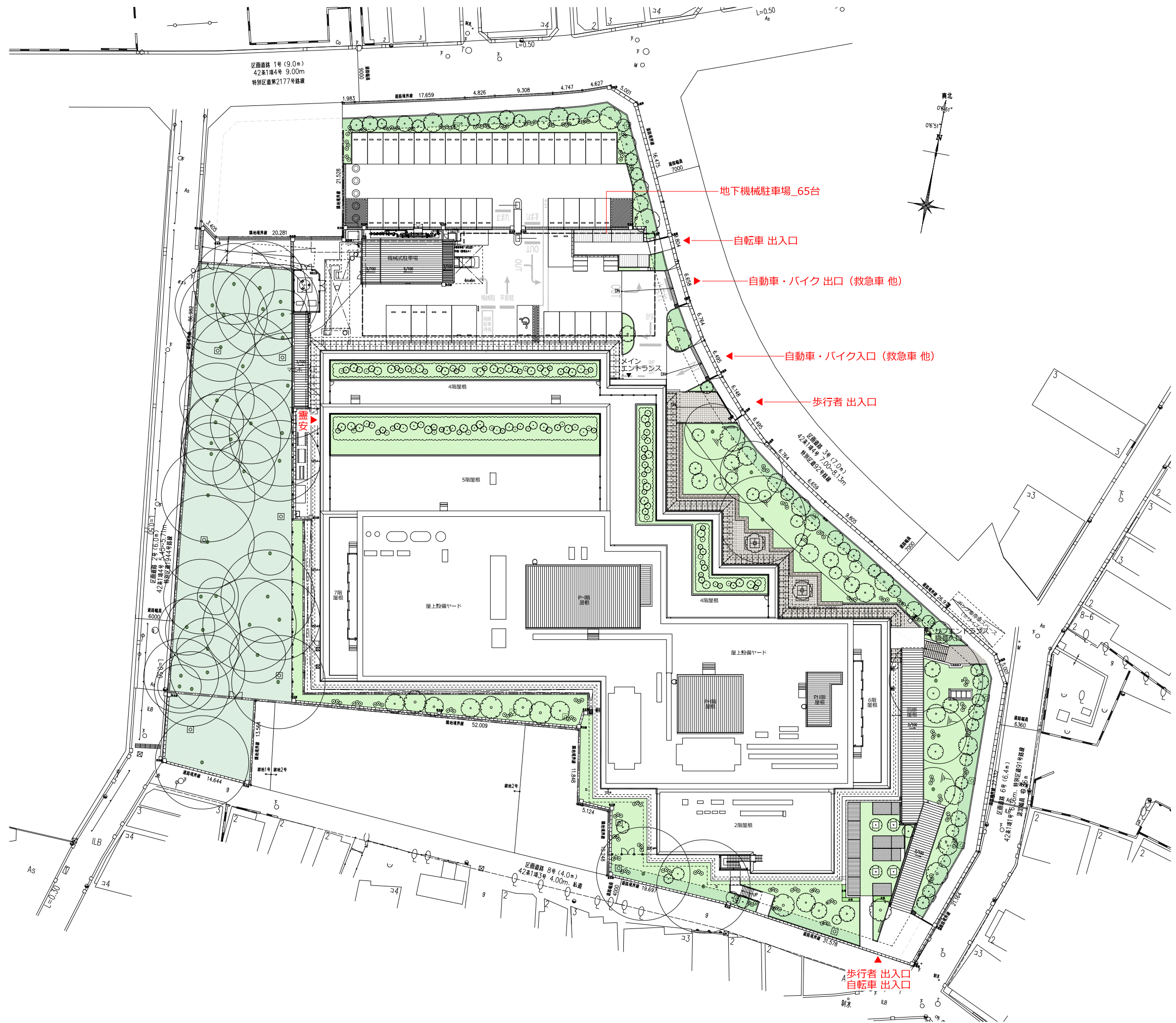
| | | |
|---------|---------|--|
| 計 画 地 | 地 | 東京都杉並区阿佐谷北一丁目904-1 他 (地名地番) 東京都杉並区阿佐谷北一丁目6番 (住居表示) |
| 地 域 地 区 | 防 火 地 域 | 阿佐ヶ谷駅北東地区 地区計画 防火地域・準防火地域 |
| 用 途 地 域 | | 第一種中高層住居専用地域・近隣商業地域・商業地域 (9,064.00㎡) (1,690.71㎡) (408.50㎡) |
| 敷 地 面 積 | | 11,163.21 ㎡ |
| 道 路 幅 員 | | 北側：9.0m (区画道路1号)、 東側：7.0m (区画道路3号)、東側：6.4m (区画道路6号)、 南側：4.0m (区画道路8号)、西側：6.0m (区画道路2号) |
| 建 築 面 積 | | 4,766.60 ㎡ (内 附属駐車場： 94.72 ㎡) |
| 延 床 面 積 | | 32,807.47 ㎡ (内 附属駐車場：1,292.08 ㎡) |
| 高 さ | | 40 m [最高高さ：45 m] |
| 主 用 途 | | 病院 |
| 病 床 数 | | 390床 |
| 駐 車 場 | | 107台 |
| 駐 輪 場 | | 72台 |

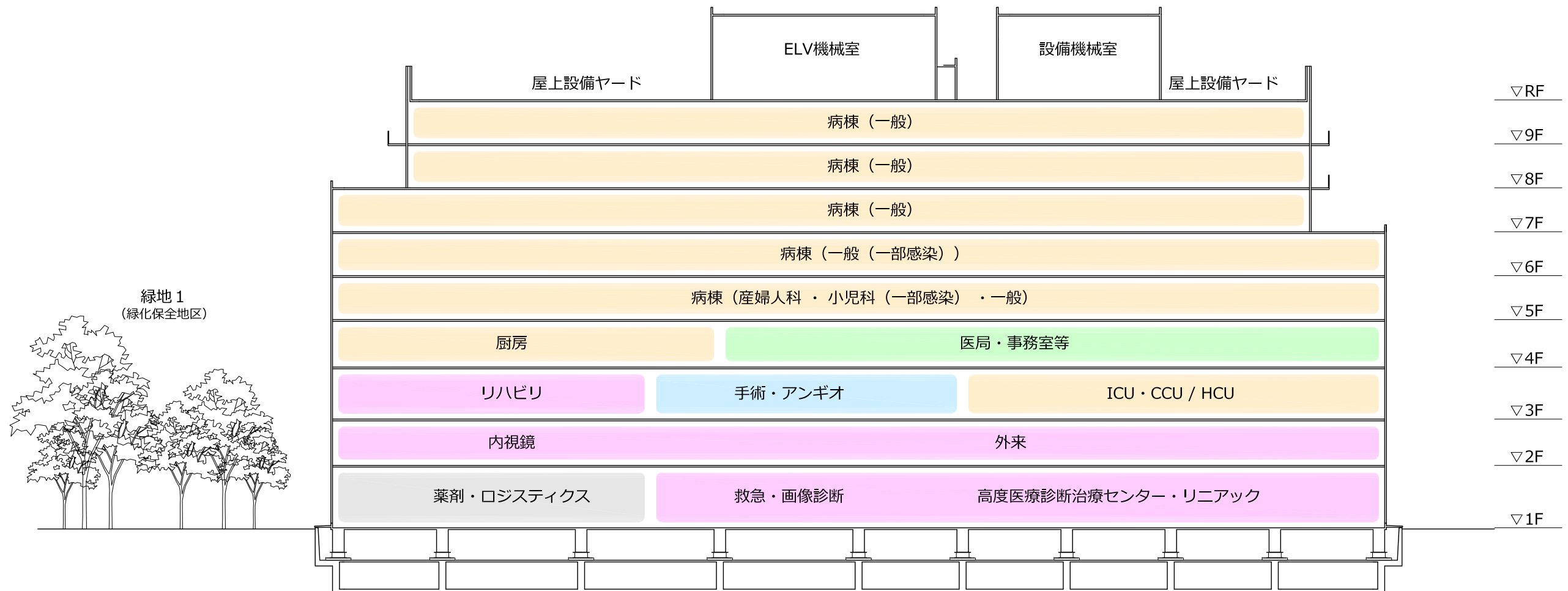
構造概要

| | |
|---------|-------------------------------------|
| 構 造 | RCST造 一部鉄骨造 (附属駐車場：RC造、鉄骨造) |
| 階 数 | 地下なし 地上9階 塔屋1階 (附属駐車場：地下1階、地上1階) |
| 耐火・防火構造 | 耐火建築物 |

敷地案内図



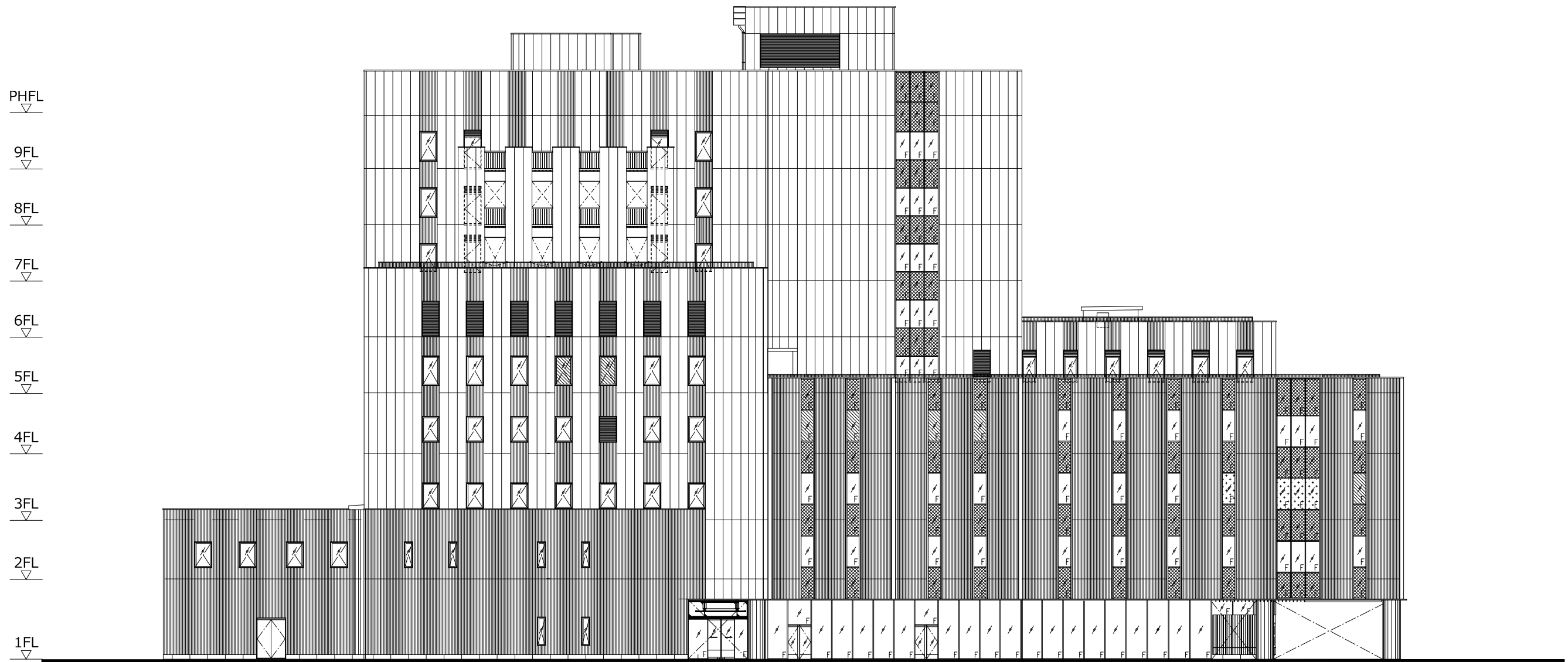




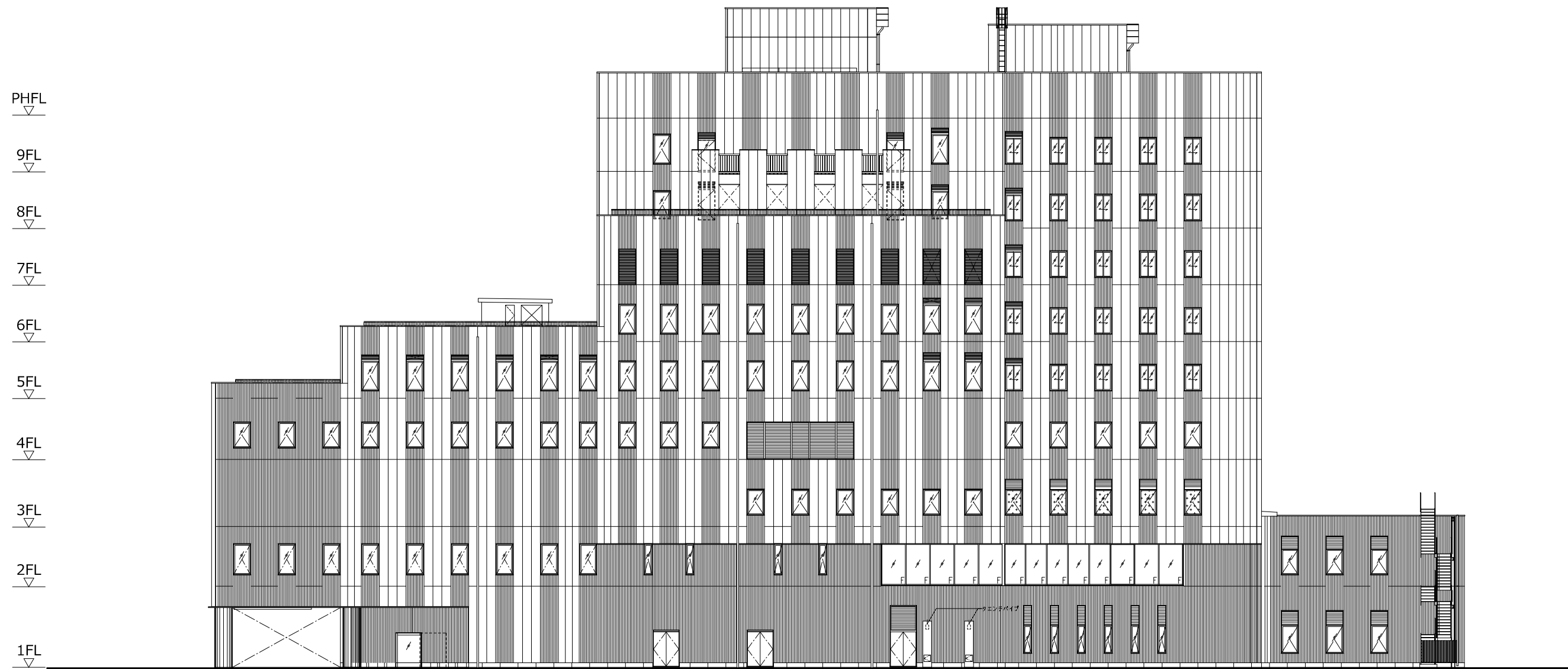


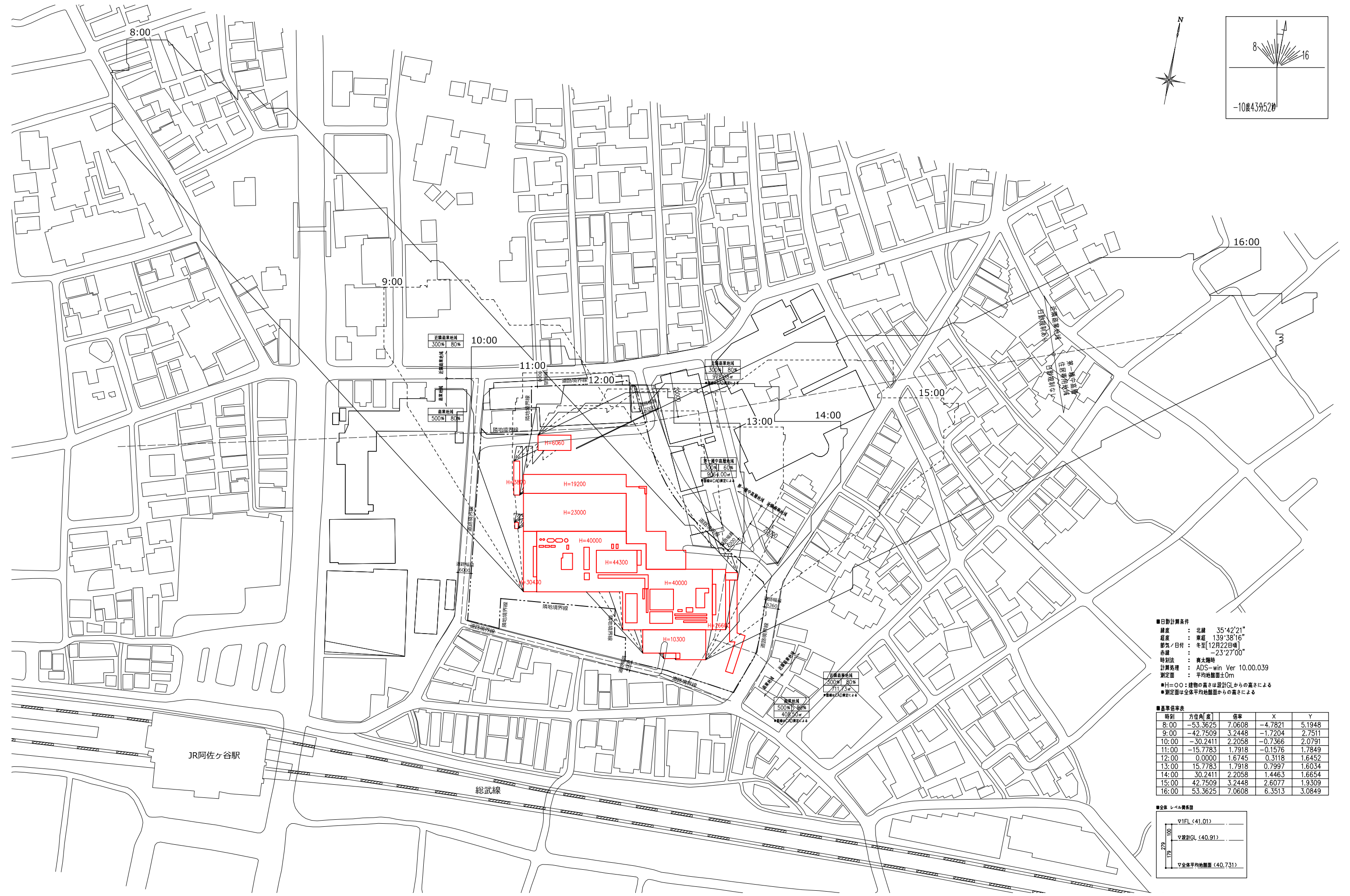
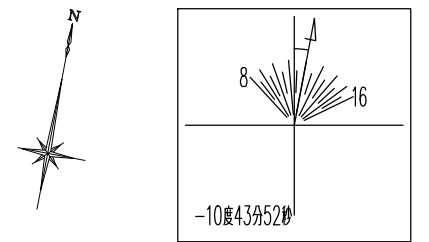








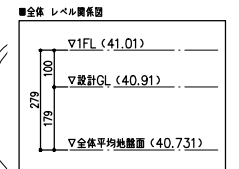


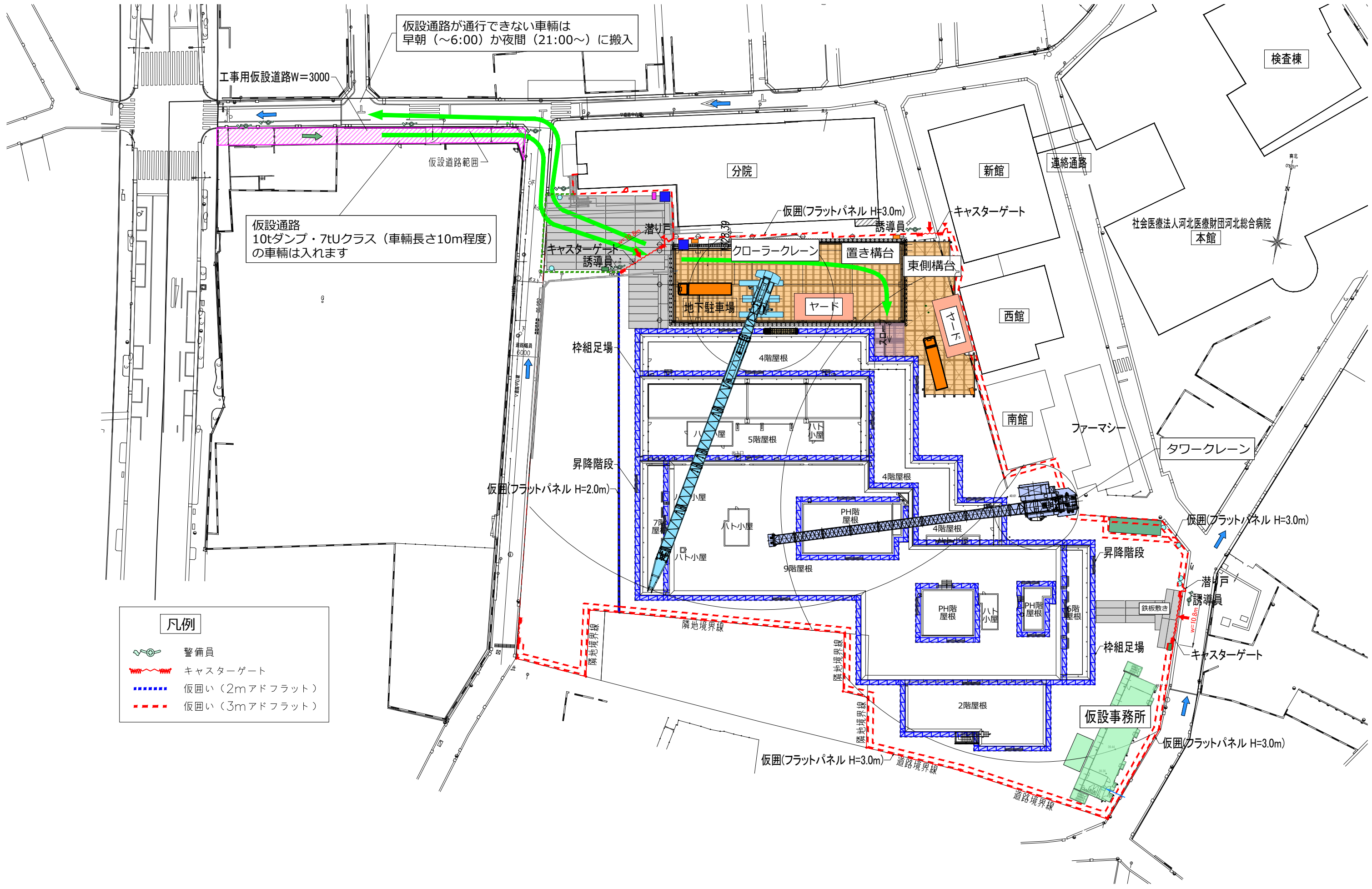


■日影計算条件
 緯度 : 北緯 35°42'21"
 経度 : 東経 139°38'16"
 節気/日付 : 冬至[12月22日頃]
 赤緯 : -23°27'00"
 時刻法 : 真太陽時
 計算処理 : ADS-win Ver 10.00.039
 測定面 : 平均地盤面±0m
 *H=0:0:建物の高さは設計GLからの高さによる
 *測定面は全仮平均地盤面からの高さによる

■基準値率表

| 時刻 | 方位角[度] | 倍率 | X | Y |
|-------|----------|--------|---------|--------|
| 8:00 | -53.3625 | 7.0608 | -4.7821 | 5.1948 |
| 9:00 | -42.7509 | 3.2448 | -1.7204 | 2.7511 |
| 10:00 | -30.2411 | 2.2058 | -0.7366 | 2.0791 |
| 11:00 | -15.7783 | 1.7918 | -0.1576 | 1.7849 |
| 12:00 | 0.0000 | 1.6745 | 0.3118 | 1.6452 |
| 13:00 | 15.7783 | 1.7918 | 0.7997 | 1.6034 |
| 14:00 | 30.2411 | 2.2058 | 1.4463 | 1.6654 |
| 15:00 | 42.7509 | 3.2448 | 2.6077 | 1.9309 |
| 16:00 | 53.3625 | 7.0608 | 6.3513 | 3.0849 |





仮設通路が通行できない車両は
早朝（～6:00）か夜間（21:00～）に搬入

工所用仮設道路W=3000

仮設通路
10tダンプ・7tUクラス（車輛長さ10m程度）
の車輛は入れます

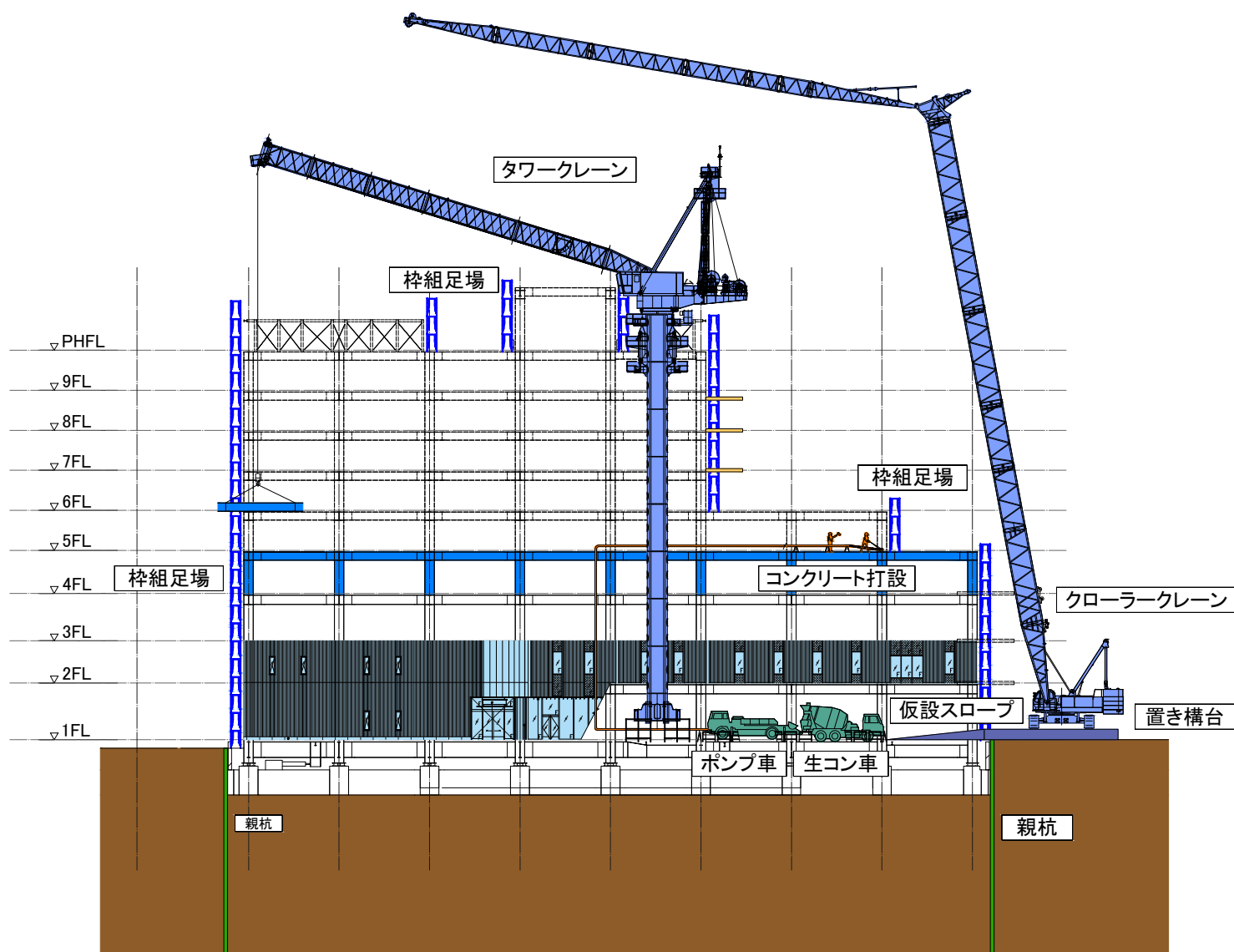
- 凡例**
- 警備員
 - キャスターゲート
 - 仮囲い（2mアドフラット）
 - 仮囲い（3mアドフラット）

（仮称）河北総合病院移転建設工事

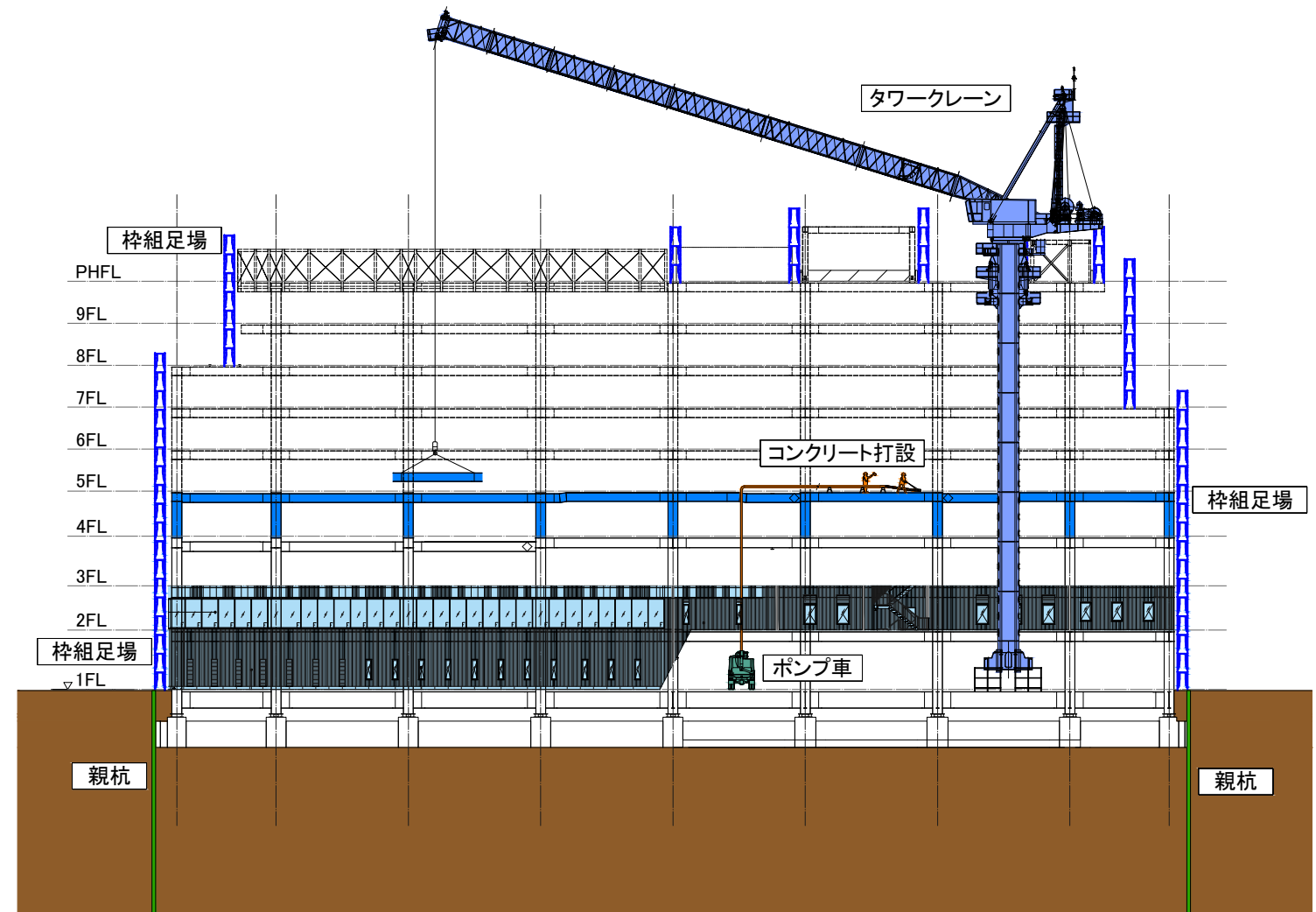
仮設計画図（平面図）

A3=1/700

清水建設株式会社



東側断面図



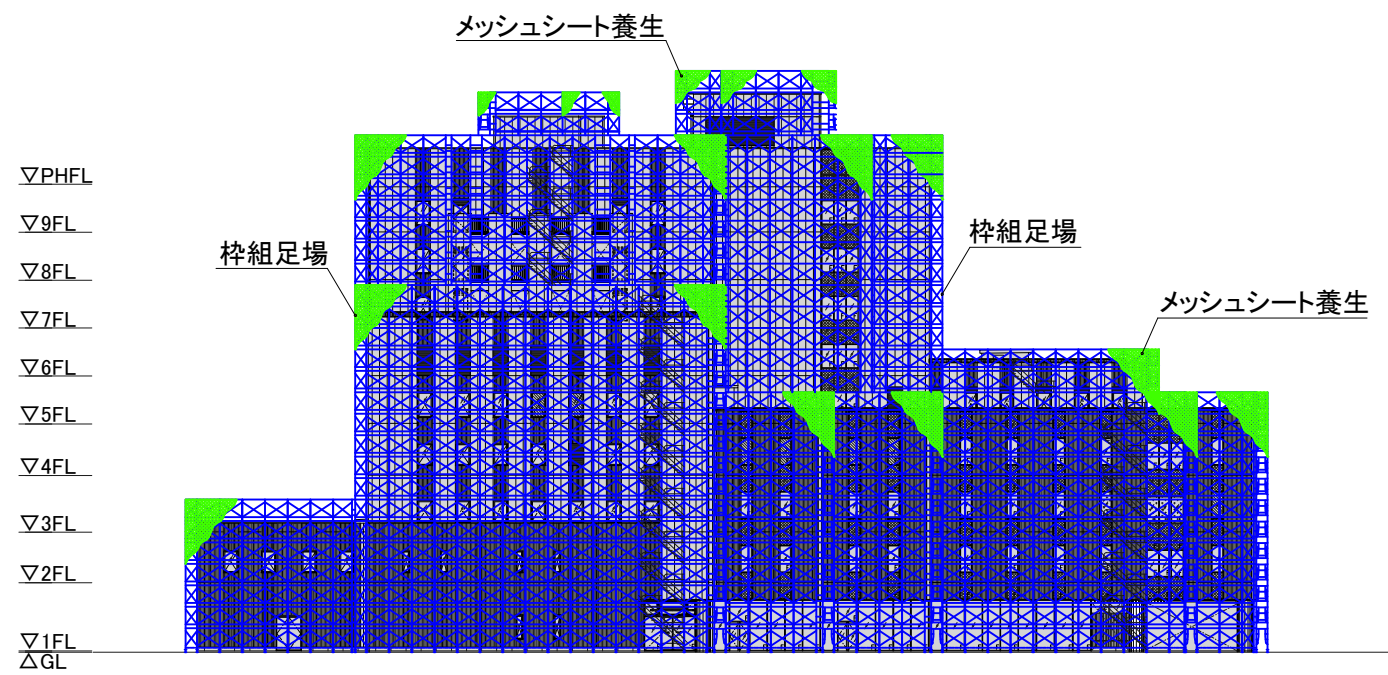
南側断面図

(仮称) 河北総合病院移転建設工事

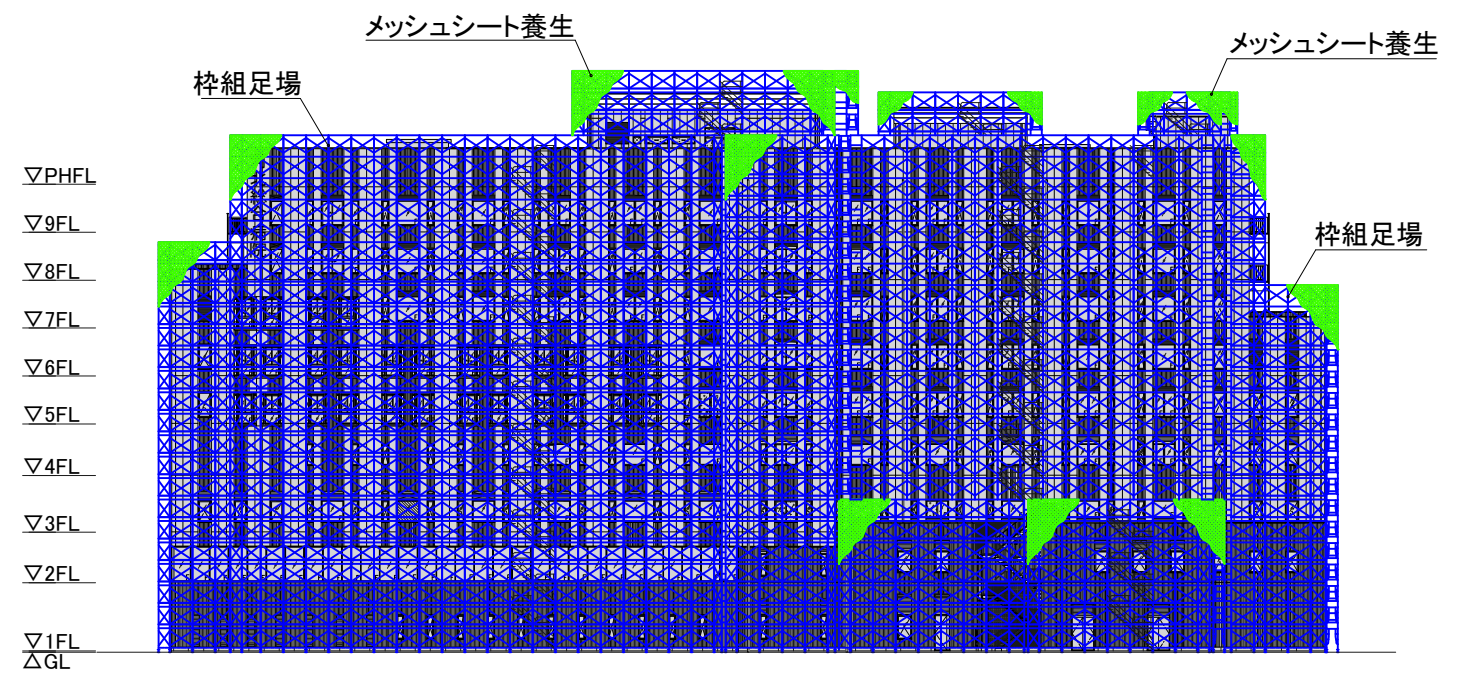
仮設計画図 (断面図)

A3=1/700

清水建設株式会社



東側立面図



南側立面図

工事中のお約束事項

1. 基本精神

常に信義、誠実の精神をもって終始円満な近隣関係を保持するよう努めると共に、皆様へのご迷惑を最小限にとどめるよう下記事項を遵守し終始安全確実な施工に努めます。

2. 予定工期・工事内容

予定工期は別紙の概要の通りです。工事着手後は、工事内容について予定表を仮囲いに掲示しお知らせいたします。

3. 作業時間および休日

- ・作業時間は、原則として午前8時から午後6時までとします。その前後に30分～1時間程度の準備および片付け作業を行います。日曜日は作業を行いません。
- ・ご近隣様への影響が少ないと考えられる軽微な作業や室内作業については上記時間を超える場合があります。
- ・次の様な理由で上記時間を超える場合があります。その際は、事前に予定表にて皆様へお知らせをしたうえで上記時間を変更させていただきます。
 - 1) コンクリート打設後のコンクリート床のこて押え作業
 - 2) 建設機械や建築資材の運搬等で、現場搬出入時間・方法について所轄警察署の指示指導がある場合。または、道路幅が狭いため交通量が少ない時間帯に搬入・搬出をしたほうが安全な場合。
 - 3) 天災等の緊急時または工事を中断することが保安上危険と判断される場合。
(この場合は事後連絡の場合もあります)

4. 騒音・振動の防止について

騒音・振動を伴う作業にあたりましては、関係法令で定められた規制基準を遵守するとともに、騒音・振動の抑制のため使用機械および使用工法の選定に配慮し、かつ、その設置場所および使用方法につき十分留意し防護措置を講じます。

5. 仮囲いと飛散落下物の防止について

施工中は通行者の安全ならびに近隣建物の保護に十分配慮し次の事項を遵守して工事にあたります。新築工事部分の敷地外周に、仮囲(鋼製またはシート)を設置します。建物周囲に仮設足場を設け、それに養生ネットを張り、必要に応じて養生シート等を施し、塵埃・コンクリート等の飛散および落下物の防止に努めます。

6. 工事用車両について

本工事用作業車両の通行に際しましては、基本的に所轄警察署・杉並区の指示指導に従います。車両の出入り口には誘導員を配置し、交通整理を適切に行うと共に、道路汚損防止のため常に現場周囲の清掃を励行いたします。

7. 作業所の管理について

工事に従事する作業員の風紀維持・火災予防・衛生管理等について、責任をもって作業所の管理運営を行います。

8. 隣接建物等の保全について

ご近隣の家屋等に損傷を及ぼさないよう施工方法に万全の対策を講じますが、当社の責により万一、当工事に起因する損害が発生した場合は、協議のうえ速やかに適切な処置を講じさせていただきます。なお、必要に応じて工事着手前に隣接の皆様の家屋等現況を確認するため、皆様に立ち会いをお願いし、専門業者による写真撮影等を実施し、その結果をご報告いたします。

9. その他

工事に関しまして

- (1) 上記以外の問題が生じたときは、その都度誠意をもって協議し、その解決に努めます。
- (2) 現場事務所開設までのご連絡先は次のとおりです。

ご連絡先 清水建設株式会社
工事長 松本敏勝
電話 03-3561-3690

(現場事務所を開設して窓口を変更した場合には再度ご案内申し上げます。)

以上